

Miejscowość: Ujście / Dobrzyca, dnia 20 października 2026 r.

CAD-MAR Sp. z o.o.

ul. Środkowa 7, 64-930 Dobrzyca

Burmistrz Miasta Ujście Urząd Miejski w Ujściu

Plac Wiosny Ludów 2, 64-850 Ujście

DOTYCZY:

Przedłożenia ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i posadowienia segmentu B budynku Przedszkola Publicznego im. Króla Maciusia I w Ujściu (dz. nr ewid. 455).

Działając w imieniu zespołu autorskiego CAD-MAR Sp. z o.o., w załączeniu przedkładam opracowaną Ekspertyzę Techniczną stanu konstrukcji i posadowienia przedmiotowego obiektu użyteczności publicznej.

Sformułowane w opracowaniu wnioski, oparte na wynikach odkrywek fundamentowych, badaniach geotechnicznych podłoża oraz sprawdzających obliczeniach statyczno-wytrzymałościowych, wskazują na znaczne wyczerpanie nośności elementów posadowienia pośredniego segmentu B.

Analiza numeryczna według aktualnych kryteriów normowych (PN-EN 1997-1) wykazała, że rzeczywiste naciski osiowe na pale w strefie krawędziowej istotnie przekraczają ich efektywną nośność obliczeniową.

Stan ten jest bezpośrednią przyczyną obserwowanych spękań ścian nośnych nadziemna oraz deformacji wewnątrz obiektu.

Biorąc pod uwagę złożone warunki gruntowo-wodne (lokalizację w strefie krawędziowej stoku, obecność słabonośnych gruntów organicznych oraz naporowy charakter wód podziemnych), a także postępujący stopień naturalnej degradacji struktury betonu pali eksploatowanych w środowisku kwasów humusowych, informuję, że:

- Dalsza długofalowa eksploatacja obiektu w obecnym stanie technicznym nie gwarantuje spełnienia wymaganych prawem budowlanym marginesów bezpieczeństwa konstrukcji.
- Zastosowanie specjalistycznych metod naprawczych (takich jak podbicie fundamentów studniami betonowymi, mikropalowanie czy iniekcje geopolimerowe) wiąże się z wysokim ryzykiem wykonawczym i wymagałoby poniesienia nakładów finansowych niewspółmiernych do uzyskanego efektu technicznego.
- Trwałe uszkodzenie hydroizolacji uniemożliwia zapewnienie w pomieszczeniach właściwych warunków higieniczno-sanitarnych, niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania placówki oświatowej.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania techniczne oraz brak uzasadnienia ekonomicznego dla przeprowadzenia skomplikowanej i kosztownej rekonstrukcji fundamentów, rekomenduję rozważenie trwałego wyłączenia segmentu B z użytkowania oraz podjęcie działań formalno-prawnych zmierzających do przeprowadzenia rozbiórki tego elementu kompleksu.

Z poważaniem,
mgr inż. Marek Tomasz Turek
Upr. bud. nr WKP/0049/POOK/07

Marek Tomasz Turek

Elektronicznie podpisany przez
Marek Tomasz Turek
Data: 2026.10.20 12:28:03 +02'00'

Strona | 1