

BURMISTRZ UJŚCIA OGŁASZA

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) Prawo własności nieruchomości położonej w **Ujściu przy ul. Ogrodowej** oznaczonej numerem ewidencyjnym **311/21** o pow. **0,0936 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej jako RV – 0,0929 ha i RIVa – 0,0007 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00018770/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych- brak obciążeń i ograniczeń. Działka objęta jest umową dzierżawy. W przypadku sprzedaży nieruchomości z dzierżawy wyłączony zostaje grunt przeznaczony do sprzedaży najpóźniej dzień przed podpisaniem aktu notarialnego pomiędzy Gminą a Nabywcą. Jest to nieruchomość niezabudowana. Działka nie jest objęta aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka nie jest położna na obszarze rewitalizacji ani na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXIX/232/2014 z dnia 28.02.2014 r. ze zm. działka leży w obszarze w obszarze użytków rolnych oraz w obszarze zabudowy usługowej. Nieruchomość została wydzielona z działki nr 311/12 dla której w dniu 29 czerwca 2020 r. Burmistrz Ujścia wydał decyzję o warunkach zabudowy dla budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego z niezbędną infrastrukturą techniczną – w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – na terenie inwestycji stanowiącym planowaną do wydzielenia część działki nr 311/12 przy ul. Ogrodowej w Ujściu. 13 sierpnia 2026 r. Rada Miejska w Ujściu podjęła uchwałę nr XXV/172/2026 w sprawie uchwalenia Planu ogólnego Gminy Ujście. Niniejsza uchwała została opublikowana w Dz. U. Woj. Wlkp. w dniu 17 sierpnia 2026 r. poz. 6064. Przewiduje się, że w/w dokument zacznie obowiązywać od 1 września 2026 r. tj. po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym. W przedmiotowym planie działka nr 311/21 stanowi strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (79SJ) oraz leży w obszarze uzupełnienia zabudowy (23OUZ). Działka położona jest w strefie peryferyjnej miasta Ujście, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieruchomości równy, kształt korzystny. Dostęp do kompleksu nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostęp do samej działki drogą utwardzoną ok. 80 m od drogi asfaltowej. Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu posiada dostęp do drogi publicznej – przez działkę nr 311/17 stanowiącą własność Gminy Ujście, dla której Burmistrz Ujścia wydał decyzję o warunkach zabudowy – budowa drogi wewnętrznej oraz ciągu pieszego lub pieszorowerowego. Nieruchomość położona jest na obszarze posiadającym wyposażenie w instalację elektryczną, wod.-kan. Na nieruchomości w odległości 2,0 m od jej południowej granicy zlokalizowana jest sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy 200 mm z PCV i długości ok. 42 mb, przebiegająca równolegle do granicy nieruchomości. Wobec powyższego przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona pomiędzy Gminą Ujście a Nabywcą nieruchomości nieodpłatna i na czas nieoznaczony służebność przesyłu polegająca na prawie do przeprowadzenia i utrzymania sieci przez przedmiotową nieruchomość, prawie do korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania, udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci, umożliwieniu dojazdu do sieci, pracy sprzętu i swobodnego dostępu osób upoważnionych przez właściciela sieci. Pas służebności pozostanie wolny od zabudowy

(wraz z obiektami małej architektury), składowania materiałów, nasadzeń stałych oraz innych przeszkód. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu po remoncie, rozbudowie, przebudowie, konserwacji oraz usunięciu awarii sieci zobowiązuje się do przywrócenia pierwotnego stanu przed robotami. Powierzchnia służebności przesyłu wynosić będzie około 126,0 m² (szerokość pasa służebności wynosi 3,0 mb). Wobec powyższego Nabywca nieruchomości zobowiązuje się do ustanowienia na rzecz Gminy Ujście służebności przesyłu na warunkach opisanych powyżej. Cena wywoławcza: **125.000,00 zł** (słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) **plus VAT** określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się 29 września 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, przy Placu Wiosny Ludów 2, godzina 11.00, sala nr 22, II piętro.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej **najpóźniej do dnia 23 września 2026 r.** na rachunek bankowy Gminy Ujście 43 1090 1320 0000 0000 3200 8520 **Erste Bank Polska S.A. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ujście.** Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tą osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie ustala się w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania terenu (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, decyzje o warunkach zabudowy) w Urzędzie Miejskim w Ujściu, pokój nr 3 oraz ze szczegółowymi możliwościami podłączenia do sieci uzbrojenia terenu i występującego uzbrojenia terenu– Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu ul. Staszica 8.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Wznowienie/okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu wobec czego Nabywca nieruchomości nie będzie występował do Gminy Ujście z żadnymi roszczeniami. W przypadku występowania w graniach działek sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Ewentualna przebudowa sieci w przypadku kolizji z zamierzeniami inwestycyjnymi odbywać się będzie staraniem własnym i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów mediów. Warunki dotyczące włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać u gestorów sieci staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz zasilanie obiektów w media odbędzie się staraniem i na własny koszt Nabywcy, na warunkach określonych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Ujście nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo -wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości.

W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy kierować się aktualnymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Wycinka we własnym zakresie i na własny koszt.

Gmina Ujście nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Uporządkowanie terenu i ewentualna rozbiórka budynków i pozostałości obiektów budowlanych we własnym zakresie i na własny koszt.

Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu wszystkich ewentualnych bezumownych użytkowników.

Informuje się, iż w terminie określonym przepisami prawa od daty publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną winien posiadać dokument tożsamości.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność małżeńską do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a osoby prawne aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot. Ponadto uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz

uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Ujście.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Burmistrz Ujścia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

W terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Ujścia. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, przy Placu Wiosny Ludów 2, pok. nr 9, telefonicznie pod numerem telefonu 67 284 00 03 wew. 40, lub drogą mailową na adres: ujscie@ujscie.pl

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych w prowadzonym postępowaniu przetargowym jest Gmina Ujście, Plac Wiosny Ludów nr 2, 64-850 Ujście. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel.+48 792 304 042.

Pana/Pani dane osobowe (w szczególności: imię, nazwisko, e-mail, nr telefonu i dane podane w korespondencji) są przetwarzane m.in. w celu załatwienia sprawy i prowadzenia korespondencji i/lub w innych celach. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celów, oraz czas wynikający z przepisów prawa. Pana/Pani dane osobowe mogą zostać przekazane do innych podmiotów.

Prosimy o zapoznanie się z przysługującymi Panu/Pani uprawnieniami oraz pełną treścią obowiązku informacyjnego dostępnego pod adresem: <http://www.bip.ujscie.pl> w zakładce: Ochrona Danych Osobowych - [Klauzula obowiązku informacyjnego](#).