

BURMISTRZ UJŚCIA OGŁASZA

1. Piąty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości mienia komunalnego Gminy Ujście

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) Prawo własności nieruchomości położonej w **Jabłonowie 8, gm. Ujście** oznaczonej numerem ewidencyjnym **174** o pow. **0,2121 ha** w ewidencji gruntów i budynków określonej B, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1H/00034317/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Chodzieży IV Wydział Ksiąg Wieczystych. W dziale III księgi wieczystej wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe – służebność przesyłu na czas określony 20 lat, na działkach nr 174, 200 na rzecz Wielkopolskiej Sieci Szerokopasmowej S.A. z siedzibą w Wysogotowie-zgodnie z aktem ustanowienia służebności z dnia 22.12.2014 r. Dział IV księgi wieczystej nie posiada wpisów. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym i jest nieogrodzona. Budynek mieszkalny o powierzchni użytkowej 64,30 m² składa się z 2-ch pokoi, altany, kuchni, łazienki, korytarza i skrytki. Budynek został wybudowany ok. 1930 roku, w technologii obecnie nie stosowanej, jako parterowy, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym, pokryty dachem dwuspadowym. Jest to dom stylizowany na budownictwo góralskie tzw. Poniatówka. Ogrzewanie budynku dwoma piecami kaflowymi. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z własnym zbiornikiem bezodpływowym. Wszystkie elementy budynku oprócz konstrukcji dachu i pokrycia są w złym stanie technicznym, kwalifikującym je do remontu. Budynek gospodarczy wybudowany został ok. roku 1930 w technologii obecnie nie stosowanej, jako parterowy niepodpiwniczony, z poddaszem użytkowym, pokryty dachem dwuspadowym. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną. Powierzchnia użytkowa 53,76 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, kwalifikującym go do remontu kapitalnego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenie wsi Jabłonowo uchwalonym przez Radę Miejską w Ujściu uchwałą Nr XXXII/223/2022 z dnia 12.07.2022 r. ogł. w Dz. U. Woj. Wlkp. z dnia 02 sierpnia 2022 r., poz. 5756 działka przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Nieruchomość wpisana jest do ewidencji zabytków i jest objęta ochrona konserwatorską, wobec powyższego należy zapoznać się z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz zasięgnąć informacji od Konserwatora Zabytków w Pile. Działka położona jest poza miejscowością Jabłonowo, przy drodze wojewódzkiej, w otoczeniu terenów rolnych, w pewnej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość posiada wyposażenie w instalację elektryczną oraz wodociągową. Dostęp do nieruchomości drogą asfaltową. **Przedmiotową nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 67 284 03 79)**. Cena wywoławcza: **105.000,00 zł** (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100) **plus VAT** określony na dzień sprzedaży, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Cena została obniżona o 105.000,00 zł (słownie: sto pięć tysięcy złotych 00/100) w stosunku do pierwotnej ceny wywoławczej. I przetarg ustny nieograniczony - 25 czerwiec 2025 r., II przetarg ustny nieograniczony – 16 wrzesień 2025 r., III przetarg ustny nieograniczony – 21 listopad 2025 r., IV przetarg ustny nieograniczony – 24 marca 2026 r.

Przetarg odbędzie się 26 czerwca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, przy Placu Wiosny Ludów 2, godzina 10.00, sala nr 22, II.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 10% ceny wywoławczej **najpóźniej do dnia 22 czerwca 2026 r.** na rachunek bankowy Gminy Ujście 43 1090 1320 0000 0000 3200 8520 **Santander Bank Polska S.A.** **W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki, której wpłata wadium dotyczy, położenie działki oraz imię/imiona (w przypadku małżeństw) i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby zamierzającej nabyć działkę. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Ujście.** Wniesienie wadium przez uczestnika przetargu jest równoznaczne z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z ogłoszeniem o przetargu i jego akceptacją bez zastrzeżeń oraz potwierdzeniem, że jest mu znany stan faktyczny i prawny nieruchomości i nie ma do niego zastrzeżeń. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku nie przystąpienia bez usprawiedliwienia przez tą osobę do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Postąpienie ustala się w wysokości 1% ceny wywoławczej w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Osoby zamierzające wziąć udział w przetargu powinny zapoznać się z możliwością zabudowy i zagospodarowania terenu (miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego/studium) w Urzędzie Miejskim w Ujściu, pokój nr 3 oraz ze szczegółowymi możliwościami podłączenia do sieci uzbrojenia terenu i występującego uzbrojenia terenu– Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Ujściu ul. Staszica 8.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów i budynków w oparciu o wypis i wyrys, a nabywca nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach Starostwa Powiatowego. Wznowienie/okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy. Sprzedaż nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i nadziemnego terenu wobec czego Nabywca nieruchomości nie będzie występował do Gminy Ujście z żadnymi roszczeniami. W przypadku występowania w graniach działek sieci uzbrojenia technicznego Nabywca zobowiązany jest zapewnić swobodny dostęp właścicielom sieci w przypadku naprawy, konserwacji, modernizacji czy prawidłowego funkcjonowania bez żadnych roszczeń. Ewentualna przebudowa sieci w przypadku kolizji z zamierzeniami inwestycyjnymi odbywać się będzie staraniem własnym i na własny koszt, na warunkach określonych przez dysponentów mediów. Warunki dotyczące włączenia do sieci technicznego uzbrojenia terenu Nabywca zobowiązany będzie uzyskać u gestorów sieci staraniem własnym i na własny koszt. Doprowadzenie sieci uzbrojenia do nieruchomości i usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem oraz zasilanie obiektów w media odbędzie się staraniem i na własny koszt Nabywcy, na warunkach określonych przez dysponentów mediów.

W przypadku konieczności niwelacji terenu należy wykonać ją we własnym zakresie i na własny koszt. Gmina Ujście nie dysponuje danymi co do warunków gruntowo -wodnych oraz ewentualnego występowania zanieczyszczeń gruntu w obrębie zbywanych nieruchomości. W przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów należy kierować się aktualnymi przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.). Wycinka we własnym zakresie i na własny koszt. Uporządkowanie terenu i ewentualna rozbiórka budynków i pozostałości obiektów budowlanych we własnym zakresie i na własny koszt. Nabywca nieruchomości przejmie obowiązek usunięcia z terenu wszystkich ewentualnych bezumownych użytkowników.

Gmina Ujście nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Informuje się, iż w terminie określonym przepisami prawa od daty publikacji wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia, nie zgłoszono wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości.

Uczestnik przetargu będący osobą fizyczną winien posiadać dokument tożsamości.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu. Osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą winny przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a osoby prawne aktualny wyciąg z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, właściwe pełnomocnictwa, dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot. Ponadto uczestnicy przetargu winni przedstawić komisji przetargowej nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Przystąpienie do przetargu jest jednoznaczne z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej – 4.5.2016 L 119/1.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) i wygraniu przez niego przetargu, zobowiązany jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenie właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości, chyba że zajdą przewidziane powołaną ustawą przesłanki wyłączające wymóg uzyskania takiego zezwolenia, pod rygorem utraty wadium.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie zostają

przyjęte. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

Najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej.

Ustalona w przetargu najwyższa cena nieruchomości (pomniejszona o wpłacone wadium) podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność nieruchomości. Dniem zapłaty jest dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Ujście.

Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.

Burmistrz Ujścia zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku wystąpienia uzasadnionych przyczyn, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.

W terminie 7 dni, licząc od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego, uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Ujścia. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.

Uczestnik, który przetarg wygrywa nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz w Kodeksie cywilnym.

Dodatkowe informacje dotyczące przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w siedzibie Urzędu Miejskiego w Ujściu, przy Placu Wiosny Ludów 2, pok. nr 9, telefonicznie pod numerem telefonu 67 284 00 03 wew. 40, lub drogą mailową na adres: ujscie@ujscie.pl

Informujemy, że administratorem Pana/Pani danych osobowych w prowadzonym postępowaniu przetargowym jest Gmina Ujście, Plac Wiosny Ludów nr 2, 64-850 Ujście. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych Osobowych: e-mail: inspektor@rodo-krp.pl, tel.+48 792 304 042.

Pana/Pani dane osobowe (w szczególności: imię, nazwisko, e-mail, nr telefonu i dane podane w korespondencji) są przetwarzane m.in. w celu załatwienia sprawy i prowadzenia korespondencji i/lub w innych celach. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji celów, oraz czas wynikający z przepisów prawa. Pana/Pani dane osobowe mogą zostać przekazane do innych podmiotów.

Prosimy o zapoznanie się z przysługującymi Panu/Pani uprawnieniami oraz pełną treścią obowiązku informacyjnego dostępnego pod adresem: <http://www.bip.ujscie.pl> w zakładce: Ochrona Danych Osobowych - [Klauzula obowiązku informacyjnego](#).

Pani dane osobowe mogą zostać przekazane do innych podmiotów.

Prosimy o zapoznanie się z przysługującymi Panu/Pani uprawnieniami oraz pełną treścią obowiązku informacyjnego dostępnego pod adresem: <http://www.bip.ujscie.pl> w zakładce: Ochrona Danych Osobowych - [Klauzula obowiązku informacyjnego](#).